**CABINET PRIMAR**

**NR. 121250/10.12.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Tărpiului nr.20C, identificat în CF nr. 72037 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

În baza Hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița nr.122/09.07.2001 și nr.91/26.04.2007 au fost achiziționate de pe piața liberă patru parcele de teren în suprafață de 1.714 mp, 1.260 mp, 3.356 mp și 12.448 mp, situate în strada Tărpiului, în scopul extinderii cimitirului municipal imobilele fiind înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.527/2010 la CAP.IV – subcapitolul G ”Cimitire municipale” la poziția nr.3.

În perioada 2014 – 2015, terenurile achiziționate au fost amenajate cu destinația de cimitir, conform Autorizației de construire nr.665/18.08.2014 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.103674/30.12.2015, recepția finală având loc în anul 2020 conform Procesului verbal recepție finală nr.30375/11.05.2020. Mai mult, deoarece se dorește înscrierea în evidențele de carte funciară a bunului imobil cu destinația de cimitir municipal, cele patru imobile au fost măsurate și raportat la limitele imobilelor învecinate înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară au fost întocmite documentații cadastrale pentru actualizarea datelor.

Cu privire la imobilul identificat în CF nr. 72037 Bistrița, nr. top. 6493/1/d în suprafață de 12.449 mp în acte urmare măsurătorilor și identificării limitelor conform realității din teren și a imobilelor învecinate a rezultat o suprafață mai mică decât cea din acte, respectiv de 9.917 mp, deoarece la data achiziției nu au fost realizate măsurători precise pentru stabilirea suprafețelor de teren fiind achiziționată suprafața înscrisă în acte, vechile cărți funciare.

De asemenea, imobilul figurează în CF cu categoria de folosință altele – livadă de meri, nefiind specificată localizarea în intravilanul municipiului și fără a exista geometria imobilului în planul cadastral digital, pe el fiind edificate două construcții, C1 cu destinația de sediu administrativ și C2 – Columbarium, depozit de urne, care este edificată pe mai multe terenuri și înscrierea acestei construcții este condiționată de efectuarea în prealabil a unei documentații de alipire.

În vederea înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și ulterior alipirii lui cu celelalte trei imobile care formează imobilul cu destinația actuală de „cimitir municipal”, este necesară aprobarea actualizării informațiilor tehnice ale imobilului prin actualizarea destinației imobilului din “necunoscut” în ”intravilan”, schimbarea categoriei de folosință din ”altele-livada de meri” în ”curți construcții”, modificarea suprafeței de la 12.449 mp la 9.917 mp, înscrierea construcției C1 cu destinația de Sediu administrativ, precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidenţele de carte funciară a imobilului.

După finalizarea tuturor formalităților de publicitate și carte funciară, datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/2019, propun adoptarea Proiectul de hotărâre privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Tărpiului nr.20C, identificat în CF nr. 72037 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**

**Gabriel LAZANY**

A.I./M.A.T./2ex.